

令和3年7月

ご近隣の皆様へ

建築主 東京都江戸川区東葛西六丁目16番2号  
学校法人滋慶学園

設計者 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
東洋建設株式会社一級建築士事務所

施工者 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
東洋建設株式会社 関東建築支店

総合企画 東京都渋谷区代々木二丁目23番1号  
株式会社オークプランニングオフィス一級建築士事務所

## 《(仮称) 東京情報デザイン専門職大学新築工事に伴うご挨拶》

拝啓 ご近隣の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、東京都江戸川区小松川二丁目 846-3、1093-2、1094、1095、1096-1、1097-1、1098-1、1100、1101-2、1102-12（地番）におきまして、(仮称) 東京情報デザイン専門職大学新築工事を右記の通り計画しております。

建築に際しましては、皆様方へのご迷惑を極力少なくする様に努力する所存でございますので、何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

尚、この計画についてのご質問等がございましたらお手数ではございますが、下記連絡先までお知らせ下さいますようお願い申し上げます。

敬 具

(連絡先窓口)

株式会社 オークプランニングオフィス  
一級建築士事務所  
電 話 03-5350-3351  
担 当 中山・高林

## 1. 敷地概要

所在地	東京都江戸川区小松川二丁目 846-3、1093-2、1094、1095、1096-1、1097-1、1098-1、1100、1101-2、1102-12 (地番)
敷地面積	10, 392.73 m <sup>2</sup>
用途地域	第1種住居地域
建蔽率	60%
容積率	300%
日影規制	対象外
防火地域	防火地域

## 2. 建物概要

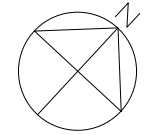
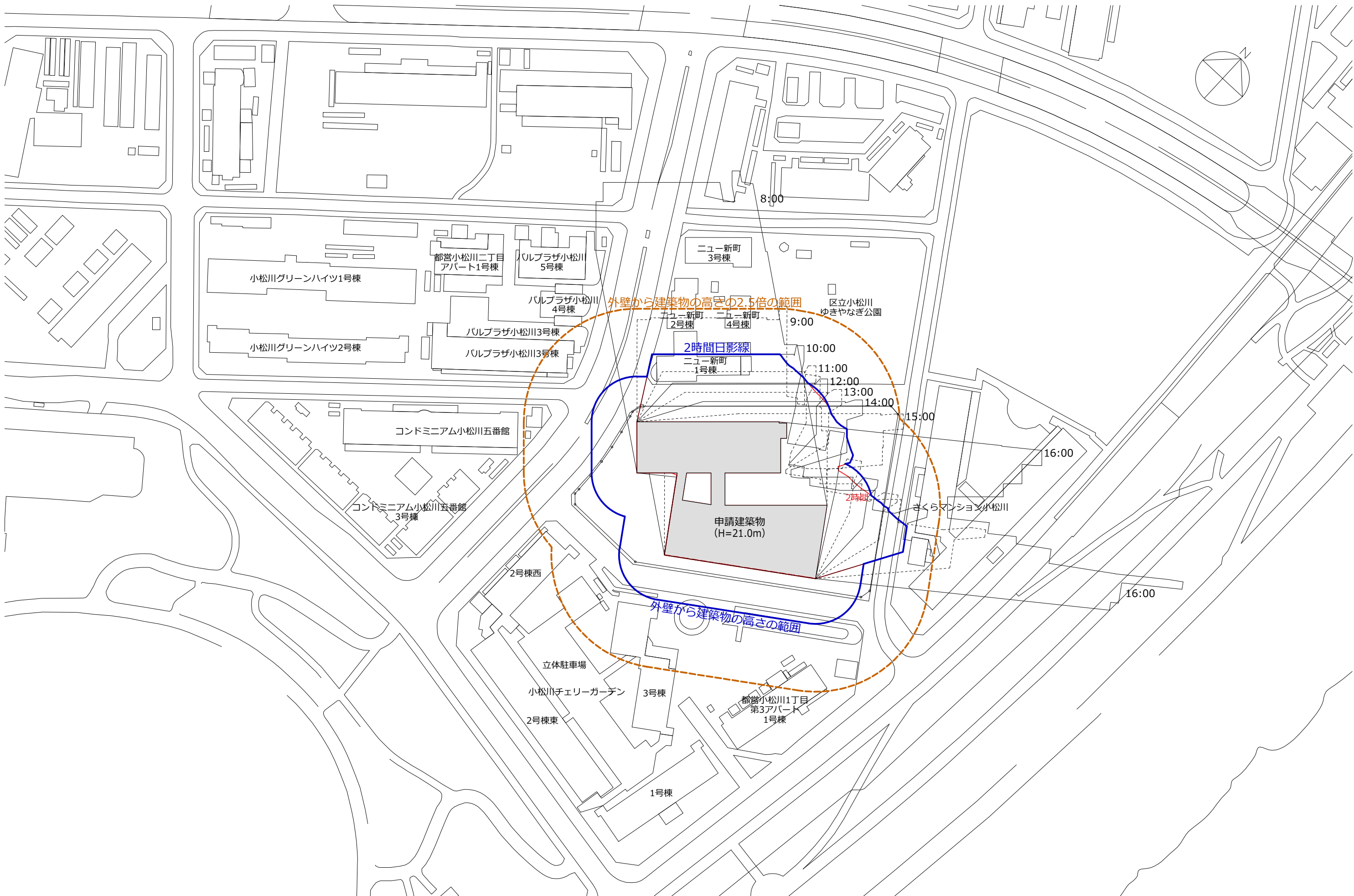
名称	(仮称) 東京情報デザイン専門職大学 新築工事
建築面積	3, 529.01 m <sup>2</sup>
延べ面積	9, 999.95 m <sup>2</sup>
基礎工法	杭基礎
構造	鉄骨造
階数	地上4階、地下0階
高さ	18.6m
用途	大学
駐車台数	19台

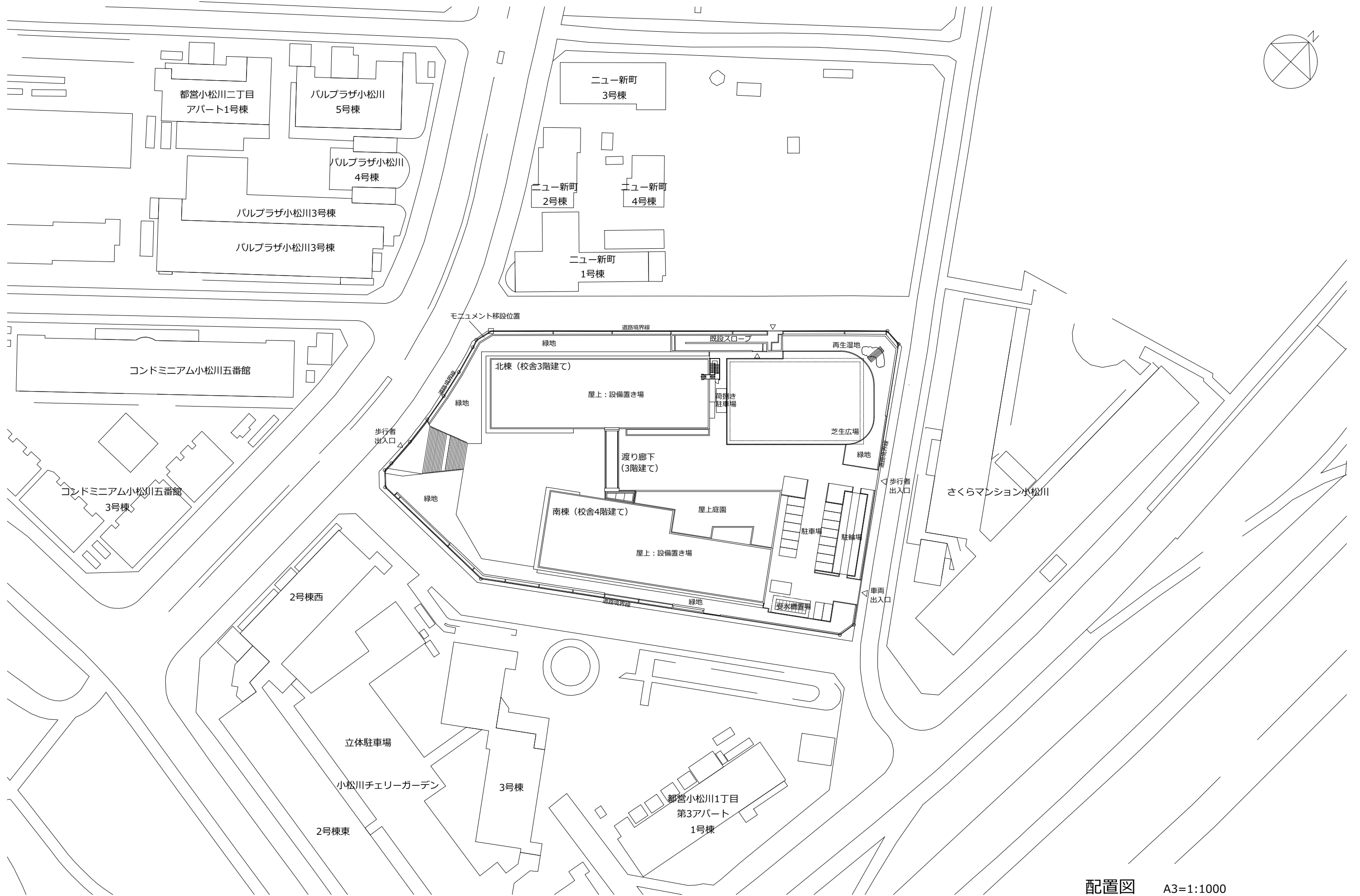
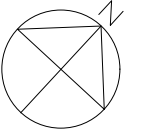
※建物概要につきましては、今後変更が生じる場合がございます。

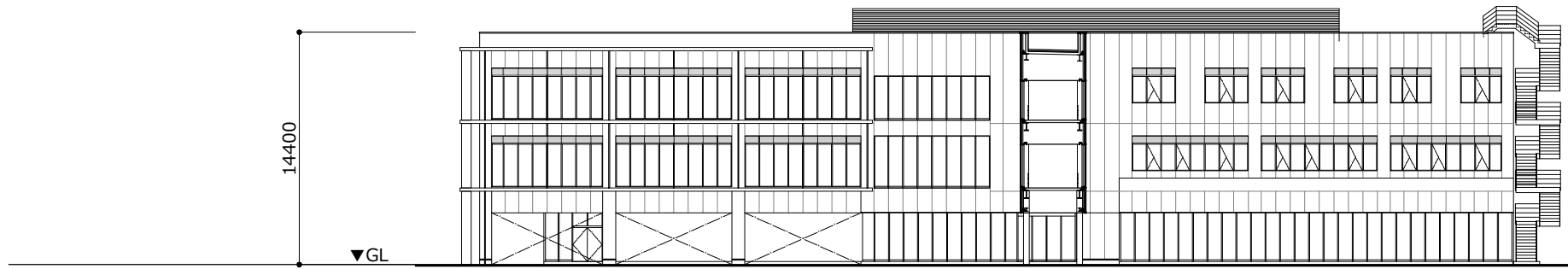
## 3. 工期

準備工事	2021年10月18日 ~ 10月31日 (予定)
着工	2021年11月 1日 (予定)
竣工	2023年 1月31日 (予定)

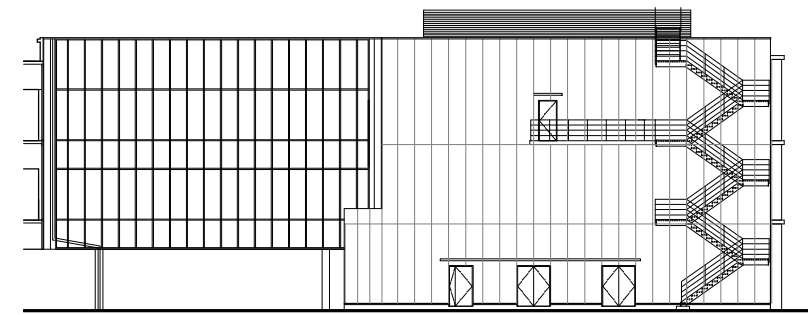
※工期につきましては、天候その他不足の事由により変更になる場合がございます。



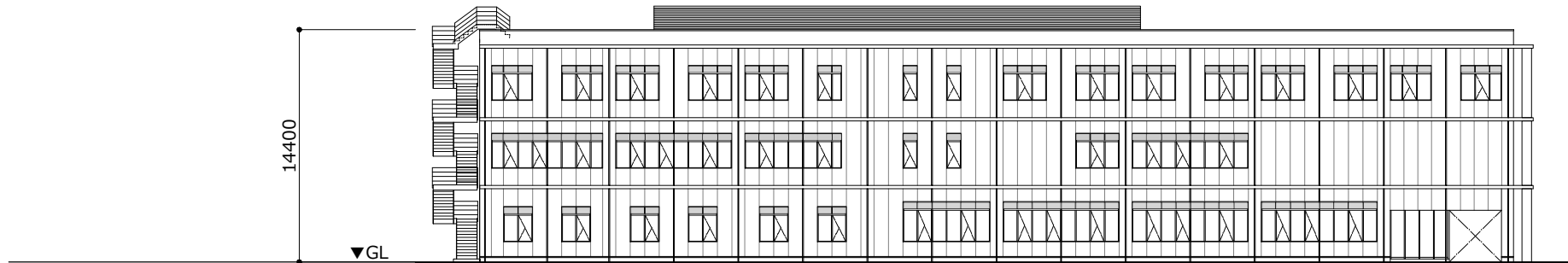




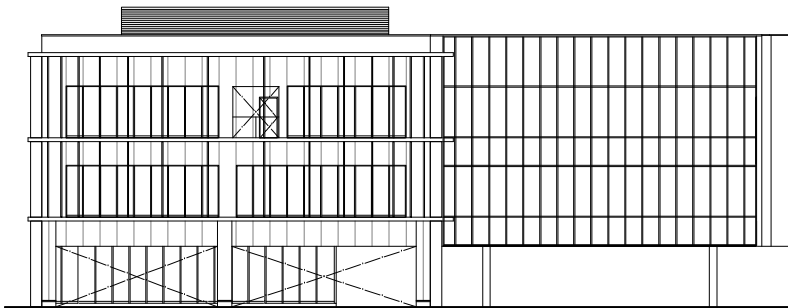
南面



東面



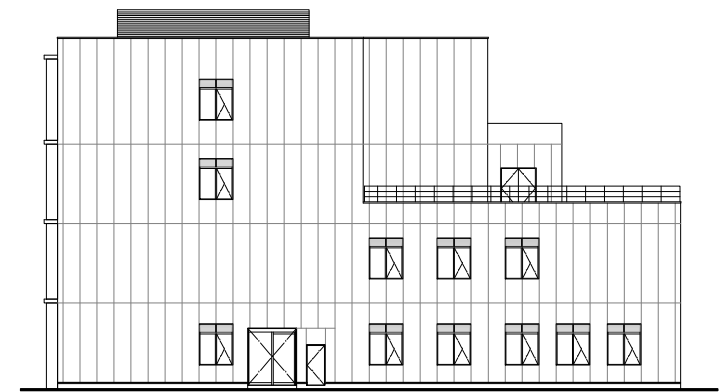
北面



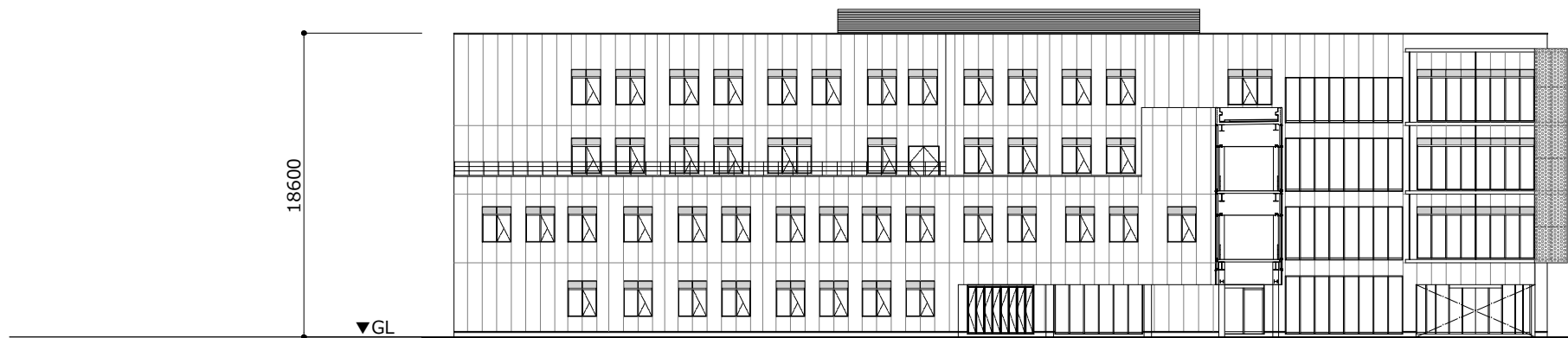
西面



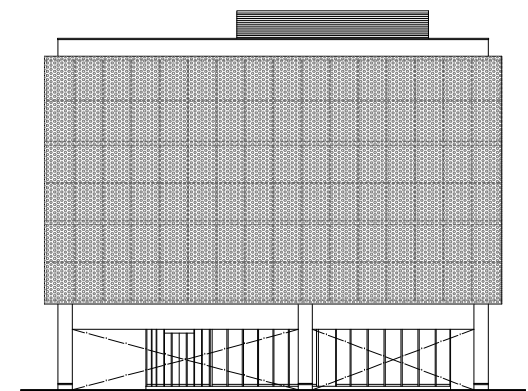
南面



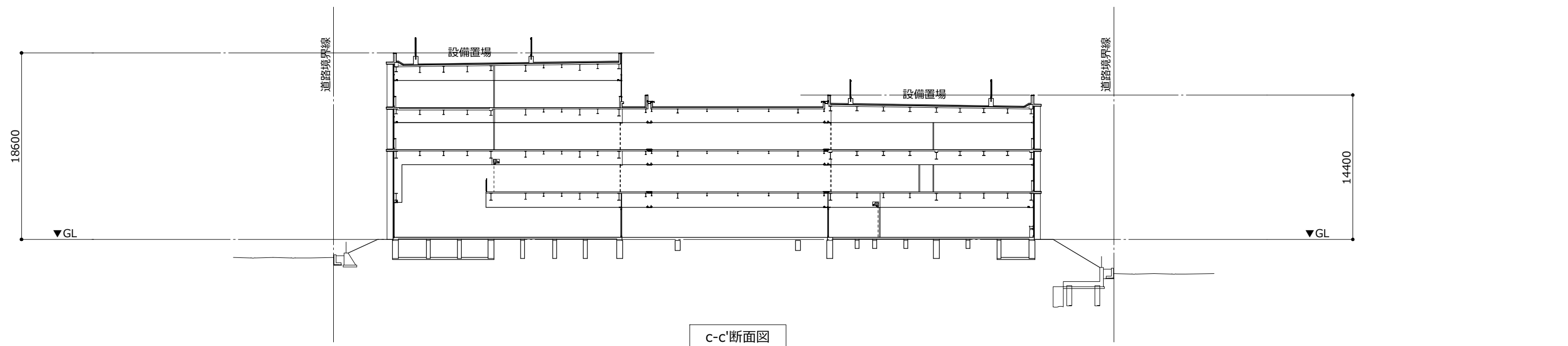
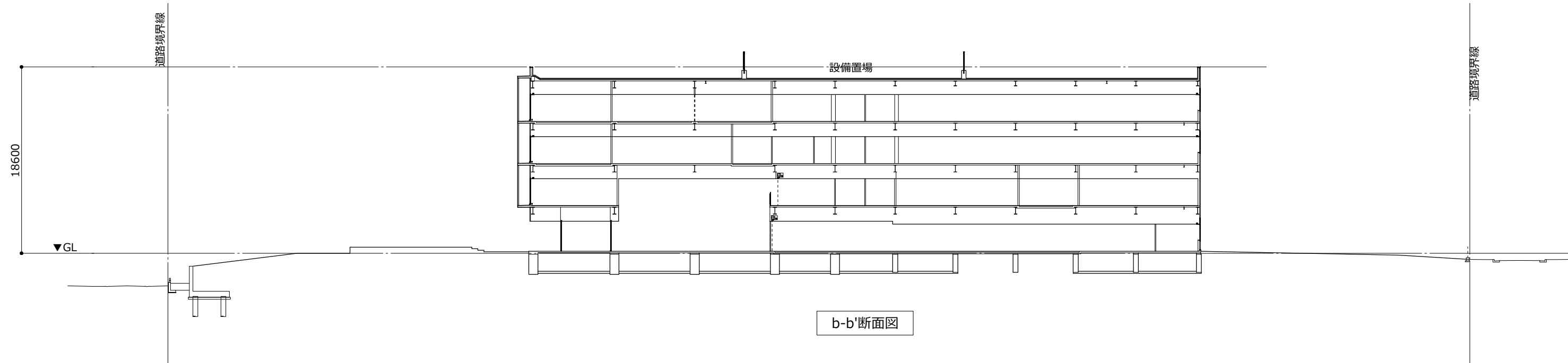
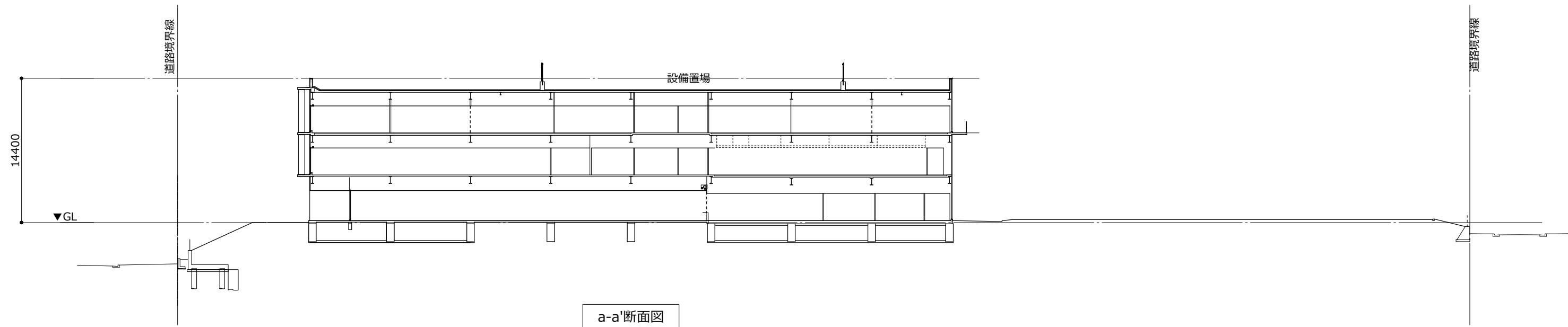
東面



北面



西面



断面図

A3=1:400

# 施工要領

## 1. 現場管理について

工事作業所付近における適切な安全対策ならびに火災・風紀・衛生等の事故防止の為の現場管理を厳正に行います。

適宜清掃等を行い、工事作業所周辺道路の美化に努めます。

また、現場責任者を常駐させ、ご近隣の皆様からの申し入れ等については、誠意をもって対処いたします。

## 2. 作業時間および休日について

(1) 作業時間は、午前8時より午後6時30分迄とし、原則として、日曜日は休業いたします。なお、作業開始前の準備および後片付けの時間（30分程度）は作業時間から除外いたします。また、重機による作業は午後6時迄とします。

(2) 工事進行上、外部への影響が軽微な室内外の仕上げ作業、諸官庁の指導による日時の指定がある作業（大型建設機械の搬出入等）及び台風・地震等緊急時の防災作業については、時間外に実施させていただく事もあります。

(3) 中断できないコンクリート打設作業それに伴う左官作業などで止むを得ず作業時間を延長せざるを得なくなった場合には、仮囲いに掲示いたします。

(4) 週毎の作業工程を事前に仮囲い（東側）に掲示いたします。

## 3. 工事用車両の交通安全について

工事用車両の通行に際し、歩行者ならびに一般車両の運行に迷惑を及ぼさないよう適宜に誘導員を配置し、交通整理を行い、交通安全に最善の措置をとるよう努めます。

工事用搬入車両は、午前8時30分より工事作業所への入場とします。

## 4. 安全対策について

工事作業所の周囲には仮囲いを設け、計画建物の外周に設ける仮設足場には養生シート、ネットなどをもって塵埃などの飛散落下防止に努めます。



#### 5. 騒音・振動等対策について

建設工事による騒音・振動等の発生は、その作業の性質上完全に防止することはできませんが、騒音規制法・振動規制法を遵守する事はもちろん、極力、工事騒音・振動等の発生を軽減し、ご近隣の皆様へのご迷惑を最小限となるよう努力いたします。

#### 6. 家屋等の損傷について

施工に際し、本件工事に起因して家屋及び付属物等に損傷を与えた場合は、速やかに原状に回復する等、誠意を持って必要な措置を講じます。

(1) 地盤沈下測定を実施、報告いたします。

(2) 本計画地に隣接する建物等につきましては現況を確認する為、事前に写真撮影等の調査をさせて頂く場合がありますので、ご協力をお願いします。

#### 7. テレビ電波障害対策について

本件建物に起因して、テレビ電波障害が発生したときは、速やかに改善措置を講じます。また、本件工事中にテレビ電波障害が発生したときは、仮施設等をもって対処いたします。なお、電波障害予測机上調査にて、周辺建物に障害が発生しないことを確認しております。

#### 8. 連絡先について

##### (1) 事業全般に関する連絡先

株式会社オークプランニングオフィス一級建築士事務所 担当：中山、高林

TEL : 03-5350-3351

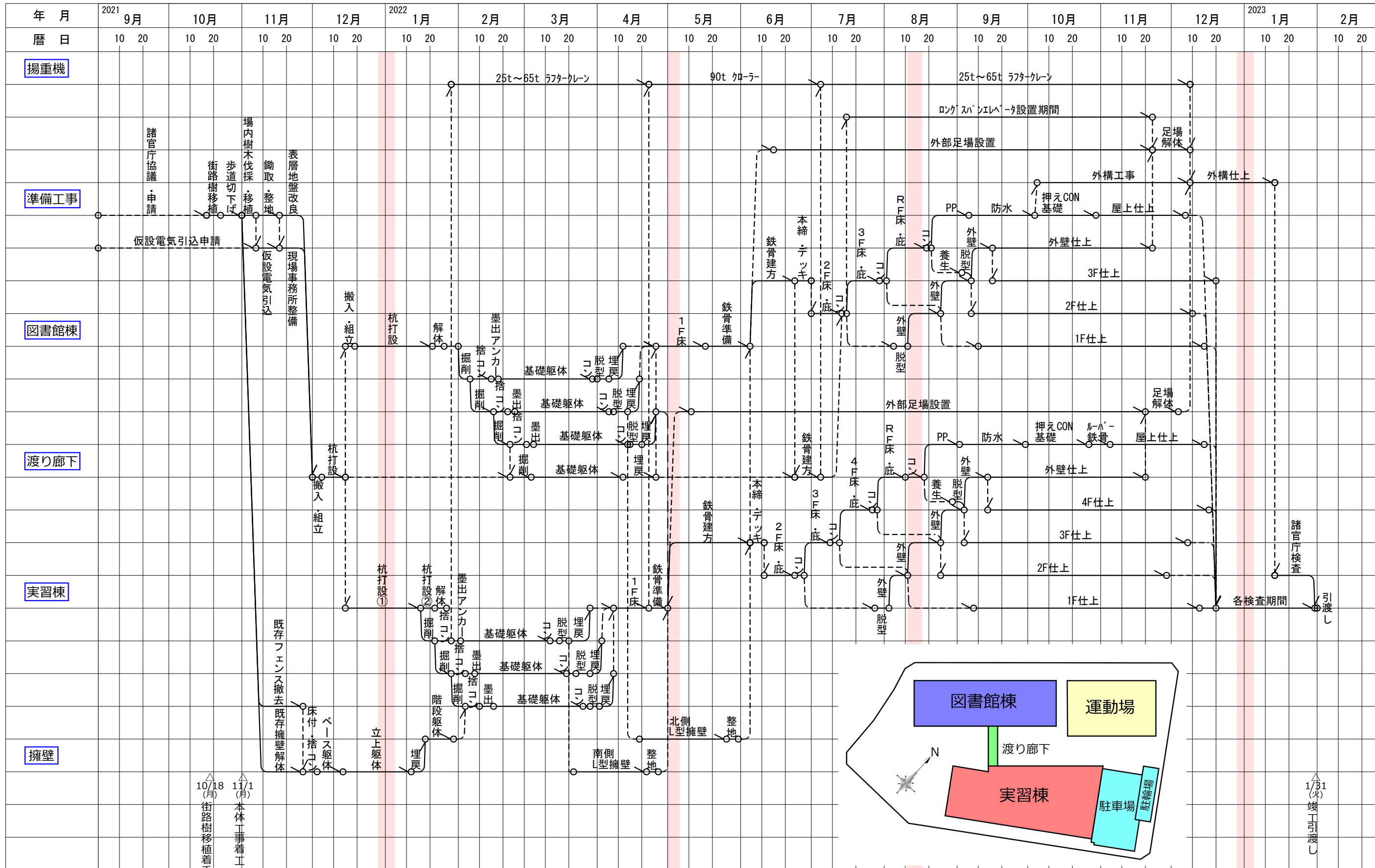
##### (2) 工事に関する連絡先

現場事務所及び電話番号が決まり次第、速やかにご連絡いたします。

#### 9. その他の問題について

上記以外の問題やご近隣の皆様のご要望につきましても、誠意をもってその都度協議の上対策を講じ解決に努めます。

以上



10/18(月) 街路樹移植着手  
11/1(月) 本體工事着手

1/31(火) 竣工引渡し







