

(仮称)東京情報デザイン専門職大学 説明会議事概要

「江戸川区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」に基づく住民説明会につきまして、新型コロナウイルス感染拡大防止措置である緊急事態宣言下であることから、対象範囲の各マンション等の団体代表者様と協議の上、個別実施となりましたので、以下、概要をご報告いたします。

記

【開催日時】

- 令和3年7月2日(金) 午後7時00分 さくらマンション小松川
さくらマンション小松川 集会室
- 令和3年7月3日(土) 午後12時00分 小松川チェリーガーデン
チェリーガーデン 集会室
- 令和3年7月6日(火) 午後5時30分 都営小松川一丁目第3アパート
都営小松川一丁目第3アパート集会室
- 令和3年7月8日(木) 午後6時30分 ニュー新町、パルプラザ小松川自治会
小松川さくらホール 集会室

【出席者】

- 住民側：理事会、自治会等の代表者様
- 建築主側：建築主 学校法人滋慶学園
設計者 東洋建設株式会社一級建築士事務所
施工者 東洋建設株式会社関東建築支店
総合企画 株式会社オークプランニングオフィス一級建築士事務所
- 立 会：江戸川区新庁舎施設整備部財産活用課

【質疑回答概要】

住民側の要望概要	建築主側の回答概要
<p>①工事車両の搬出入路について</p> <ul style="list-style-type: none"> *生活道路なので安全重視を *出入り口に誘導員を多く配置を *商店街を抜けるのは危険 *待機車両がないように指導を *通学時間帯の工事車両出入りの配慮 	<ul style="list-style-type: none"> ・工事車両の経路はご近隣様からの要望を踏まえて、東側道路の通行規制解除や、西側道路利用について模索中であり、警察とも相談していく ・作業員は朝 7:30 までに入場し、小中学生の通学時間帯である 8:30 までは、工事関係者の車両通行はしないように配慮する
<p>②工事関係全般</p> <ul style="list-style-type: none"> *一番騒音の出る時期及び防音対策 *工事車両通行時間等の再考 *作業時間、搬入等時間厳守 *休業日について 	<ul style="list-style-type: none"> ・家屋調査を実施させてもらいたい ・音は、既存の擁壁の解体時に影響が大きいと考えている。ハンマーで叩くような感じになる ・騒音については防音シートを設置するなどの対策をとる ・作業時間、工事車両の搬入は時間厳守を徹底 ・日曜、休日は休業日。ただし、外部への影響が軽微な室内外仕上げ作業及び防災対策工事（台風、地震後等）は作業をする場合がある ・杭は支持層まで打つ（約 50m）
<p>③スーパー堤防について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の地盤面は、さくらマンション側の道路の高さと同じくらい ・スーパー堤防からなだらかに下がった線を引いた規制ラインを維持している ・国、都の関係機関と協議をしながら進めている ・擁壁は、西側階段廻りと東側駐車場出入口以外は残存する。
<p>④土壌汚染調査について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・一番低い（深い）場所で確認をしたが、結果として問題なし。フッ素が高めに出たが、海が近いと高くなるとのことで、問題はないとのこと
<p>⑤沼地、樹木等について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・現在の湿地について調査をしたところ、外来種に浸食されていた ・北東の角に、現状の湿地の土を移植して「再生湿地」を予定。池があり、水草を再生させ、日本の木や草、日本の固有種を中心としたものを考えている ・既存樹木は、専門家に入っただき、移植可能なものは極力残す予定 ・ニュー新町側には、目隠しになるような樹種を選定する予定だが、安全性も考慮して樹高を管理していく ・小松川の歴史が描かれている方のモニュメントは、1 階平面図の北西側に移設する予定。
<p>⑥その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・具体的な方法は未定だが、食堂、図書館は開放予定 ・学生が通学するのは 2023 年 4 月からの予定 初年度は 1 年生のみで、4 学年揃うのは 4 年目以降となる ・大学竣工後は、夜間、敷地に侵入ができないような対策をとる予定 ・屋上室外機は中央に寄せ、囲いなども対策を講じる